

# MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

*nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel. 487 712 311, fax 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz*

---

SPIS. ZN.: SU 355/2018/KoS/Be  
Č. J.: MUNO 12817/2018  
VYŘIZUJE: Radek Bezouška  
TEL.: 487 712 427  
E-MAIL: rbezouska@novy-bor.cz  
DATUM: 12.03.2018

HG Projekt, s. r. o.  
Smetanova 200  
250 82 Úvaly

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr oprava dožitých a poškozených břehových a dnových konstrukcí v Kamenickošenovském potoku na pozemku p. č. 2764/1, 2782, 510, 2805, 2781, 520/3, 500/2, 500/1 a st. p. č. 294, 448, 447, 288, 289 v katastrálním území Kamenický Šenov.

### Záměr je přípustný

### ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování obdržel dne 08.02.2018 žádost podanou HG Projekt, s. r. o., Smetanova 200, 250 82 Úvaly o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k záměru: Oprava dožitých a poškozených břehových a dnových konstrukcí v Kamenickošenovském potoku na pozemku p. č. 2764/1, 2782, 510, 2805, 2781, 520/3, 500/2, 500/1 a st. p. č. 294, 448, 447, 288, 289 v katastrálním území Kamenický Šenov. Navrhovaný záměr řeší opravu a rekonstrukci opevnění Kamenickošenovského potoka. Opravy a rekonstrukce spočívají v obnově kamenné dlažby ve dně, sanaci stávající betonové zdi, přezdění poškozených zdí, stabilizaci pravobřežních úseků, doplnění odvodnění zdí a opravě spárování stávajících zdí.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byla doložena dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení vypracovaná Ing. Jaroslavem Vrzákem ČKAIT 0008274, datum: 12/2017.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona a shledal, že záměr opravy dožitých a poškozených břehových a dnových konstrukcí v Kamenickošenovském potoku vyhovuje těmto požadavkům.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Libereckého kraje záměr neřeší.

Stavba je v souladu s platným územním plánem Kamenický Šenov, jeho změnou č. 1, která nabyla účinnosti dne 31.07.2009 pod usnesením zastupitelstva města č. 1/2009.

Jde pouze o opravu a rekonstrukci potoka, nebude mít nové nároky na inženýrské sítě ani dopravní infrastrukturu. Záměrem se nenaruší struktura okolní zástavby a je možno s ním souhlasit.

Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl úřad územního plánování tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

## **POUČENÍ:**

Poskytnuté závazné stanovisko orgánu územního plánování platí 2 roky ode dne jeho vydání.

Toto závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 149 odst. 1 správního řádu není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Podle § 149 odst. 4 správního řádu je však možné podat odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno a obsah závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání. Nezákonné závazné stanovisko lze podle § 149 odst. 5 správního řádu rovněž zrušit nebo změnit v přezkumném řízení.

*Otisk úředního razítka*

**Bc. Radek Bezouška**

*úředník ve věcech územního plánování*

*a stavebního řádu*

*oprávněná úřední osoba*